

Договір найму № _____
жилого приміщення у гуртожитку
Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського

м. Харків

“ _____ ” _____ 2021 року

Харківський національний університет мистецтв імені І.П.Котляревського, в подальшому «Наймодавець», в особі проректора з науково-педагогічної та виховної роботи КУЧИНА Сергія Павловича, що діє на підставі Довіреності _____, з однієї сторони, і здобувач III рівня вищої освіти (або інші особи)

(прізвище, ім'я, по батькові)

паспорт: серія _____ № _____, виданий _____, в подальшому «Наймач», з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. Наймодавець за плату надає Наймачу для проживання ліжко-місце (або зазначити окрему кімнату) в кімнаті № _____ гуртожитку Харківського національного університету мистецтв імені І.П.Котляревського за адресою: місто Харків, вулиця Цілиноградська, будинок 50, і створює умови, що відповідають санітарним нормам та правилам.
- 1.2. Наймач оплачує вартість проживання в гуртожитку, встановлену відповідно до законодавства.

2. Порядок надання місця в гуртожитку

- 2.1. Поселення до гуртожитку Університету здійснюється завідувачем гуртожитку разом з органом студентського самоврядування гуртожитку на підставі ордеру, що є єдиною підставою для проживання в гуртожитку, документа, що посвідчує особу та квитанції про оплату за період, визначений Договором найму жилого приміщення в гуртожитку, медичної довідки.
- 2.2. Наймач, який вселяється на надану жилу площу в гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт і отримати ордер. Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку Університету.
- 2.3. Наймач за його згодою (письмовою заявою) та за рішенням Наймодавця може бути переселений до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання.

3. Плата за проживання в гуртожитку та порядок розрахунків

- 3.1. Плата за проживання в гуртожитку університету складає _____ грн. на місяць і вноситься до 01-го числа кожного місяця на розрахунковий рахунок Наймодавця.
- 3.2. Розмір плати за проживання в гуртожитку переглядається при зміні цін та тарифів, що впливають на формування вартості проживання та відповідно до законодавства України.

4. Обов'язки та права Наймодавця

4.1. Наймодавець зобов'язується:

- 4.1.1. Організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку.
 - 4.1.2. Створювати умови для безперешкодного користування Наймачем допоміжними приміщеннями (загального користування) гуртожитку.
 - 4.1.3. Нести відповідальність за збереження майна, що було здане до камери зберігання на період навчання.
 - 4.1.4. Вести облік Наймачів гуртожитку.
 - 4.1.5. Забезпечувати виконання Положення про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського.
 - 4.1.6. Інформувати Наймача про прийняття рішень, які стосуються його проживання та побуту в гуртожитку.
 - 4.1.7. Забезпечувати проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень.
 - 4.1.8. Ознайомити, під підпис, Наймача з Положенням про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського, зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому.
 - 4.1.9. Забезпечити Наймачу, який вселяється до гуртожитку надання ліжка, шафи для одягу, стільця, стола, постільних речей (матраца, подушки, ковдри, постільної білизни).
- 4.2. Наймодавець має право:
- 4.2.1. Контролювати дотримання Наймачем правил користування електропобутовими приладами.
 - 4.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Наймачем Положення про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського.

5. Обов'язки та права Наймача

5.1. Наймач зобов'язується:

- 5.1.1. Знати і виконувати Положення про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського. Знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку.
- 5.1.2. Своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку Університету сплачувати плату за проживання, комунальні послуги.
- 5.1.3. Підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування.
- 5.1.4. Дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду.
- 5.1.5. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів.
- 5.1.6. Терміново повідомляти про всі надзвичайні події в гуртожитку Університету адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку.
- 5.1.7. Не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку Університету та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам.
- 5.1.8. У разі залишення гуртожитку Університету більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку.

- 5.1.9. Відшкодовувати заповідані матеріальні збитки відповідно до законодавства.
- 5.1.10. Дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних, норм експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури і газового обладнання.
- 5.1.11. У разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, у завідувача гуртожитку.
- 5.1.12. При закінченні навчання або при достроковому позбавленні права на проживання у гуртожитку здати майно, що знаходилось у користуванні відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку, і кімнату в охайному та справному стані, одержати у завідувача гуртожитку обхідний лист та виселитися з гуртожитку в 2-тижневий термін.
- 5.2. Наймач має право:**
- 5.2.1. На своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості.
- 5.2.2. Користуватися на рівних умовах з іншими Наймачами допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку.
- 5.2.3. Вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг.
- 5.2.4. Обирати органи студентського самоврядування гуртожитку Університету й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);
- 5.2.5. Брати участь через органи студентського самоврядування гуртожитку Університету у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;
- 5.2.6. Безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку.
- 5.2.7. Звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку Університету й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації Університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».
- 5.2.8. Інші права відповідно до законодавства.
- 5.3. Наймачу забороняється:**
- 5.3.1. Порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку.
- 5.3.2. Палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.
- 5.3.3. Утримувати тварин.
- 5.3.4. Самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку.
- 5.3.5. Використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку Університету.
- 5.3.6. Порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні.
- 5.3.7. Зберігати у жилих та допоміжних приміщеннях легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря.
- 5.3.8. Самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку Університету до іншої.

6. Відповідальність сторін Договору

- 6.1. За порушення умов, передбачених цим Договором, Наймодавець та Наймач несуть відповідальність в порядку, встановленому чинним законодавством.
- 6.2. У разі невиконання Наймачем п.3.1. договору щодо своєчасної оплати за проживання в гуртожитку з Наймача стягується пеня у розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення.

7. Строк дії Договору та інші умови

- 7.1. Договір діє з «_____» _____ 20_____ р. до «_____» _____ 20_____ р.
- 7.2. Зміни та доповнення до Договору узгоджуються Сторонами і вносяться шляхом підписання додаткових угод.
- 7.3. У випадках, непередбачених цим Договором, сторони керуються законодавством України.
- 7.4. Договір укладено у 2-х примірниках по одному для кожної із сторін.

8. Місцезнаходження та реквізити сторін

Наймодавець:
**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ І.П.КОТЛЯРЕВСЬКОГО**
61003, м. Харків, майдан Конституції, буд. 11/13
Р/рахунок _____
Проректор з науково-педагогічної
та виховної роботи _____
КУЧИН С.П. _____

Наймач:

Наймач _____

ПОГОДЖЕНО:

Завідуюча гуртожитком _____

Голова первинної профспілкової організації
(проживання працівників) _____

Представник студентського самоврядування _____