

ДОГОВІР найму № _____
жилого приміщення у гуртожитку
Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського

м. Харків

« ____ » _____ 2023 р.

Харківський національний університет мистецтв імені І.П. Котляревського, в подальшому «Наймодавець», в особі ректора Наталії Говорухіної, з однієї сторони, та здобувач вищої освіти (або інші особи) _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

(факультет, група)

паспорт: серія _____ номер _____, виданий _____

в подальшому «Наймач», з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Наймодавець за плату надає Наймачу для проживання ліжко-місце (або зазначити окрему кімнату) в кімнаті № _____ гуртожитку Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського за адресою: місто Харків, вулиця Цілиноградська, будинок 50, і створює умови, що відповідають санітарним нормам та правилам.

1.2. Наймач оплачує вартість проживання у гуртожитку, встановлену відповідно до законодавства.

2. Порядок надання місця в гуртожитку

2.1. Поселення до гуртожитку Університету здійснюється завідувачем гуртожитку разом з органом студентського самоврядування гуртожитку на підставі ордера, що є єдиною підставою для проживання в гуртожитку, документа, що посвідчує особу, квитанції про оплату за період, визначений Договором найму жилого приміщення в гуртожитку, медичної довідки.

2.2. Наймач, який вселяється на надану жилу площу в гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт і отримати ордер. Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку Університету.

2.3. Наймач за його згодою (письмовою заявою) та за рішенням Наймодавця може бути переселений до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання.

3. Плата за проживання в гуртожитку та порядок розрахунків

3.1. Плата за проживання в гуртожитку Університету складає _____ грн на місяць і вноситься до 01-го числа кожного місяця на розрахунковий рахунок Наймодавця.

3.2. Розмір плати за проживання в гуртожитку переглядається при зміні цін та тарифів, що впливають на формування вартості проживання та відповідно до законодавства України.

4. Обов'язки та права Наймодавця

4.1. Наймодавець зобов'язується:

4.1.1. Організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку.

4.1.2. Створювати умови для безперешкодного користування Наймачем допоміжними приміщеннями (загального користування) гуртожитку.

4.1.3. Нести відповідальність за збереження майна, що було здане до камери зберігання на період навчання.

4.1.4. Вести облік Наймачів у гуртожитку.

4.1.5. Забезпечувати виконання Положення про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського.

4.1.6. Інформувати Наймача про прийняття рішень, які стосуються його проживання та побуту в гуртожитку.

4.1.7. Забезпечувати проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень.

4.1.8. Ознайомити, під підпис, Наймача з Положенням про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського, зокрема з правилами та обов'язками осіб, які проживають у ньому.

4.1.9. Забезпечити Наймачу, який вселяється до гуртожитку, надання ліжка, шафи для одягу, стільця, стола, постільних речей (матраца, подушки, ковдри, постільної білизни).

4.2. Наймодавець має право:

4.2.1. Контролювати дотримання Наймачем правил користування електропобутовими приладами.

4.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Наймачем Положення про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського.

5. Обов'язки та права Наймача

5.1. Наймач зобов'язується:

5.1.1. Знати і виконувати Положення про гуртожиток Харківського національного університету мистецтв імені І.П. Котляревського. Знати і виконувати правила внутрішнього розпорядку.

5.1.2. Своєчасно та у повному обсязі відповідно до Договору найму жилого приміщення в гуртожитку Університету сплачувати плату за проживання, комунальні послуги.

5.1.3. Підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування.

5.1.4. Дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витратити тепло, електроенергію, газ і воду.

5.1.5. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів.

5.1.6. Терміново повідомляти про всі надзвичайні події в гуртожитку Університету адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку.

5.1.7. Не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку Університету та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам.

5.1.8. У разі залишення гуртожитку Університету більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку.

5.1.9. Відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства.

5.1.10. Дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних, норм експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури і газового обладнання.

5.1.11. У разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому він проживає, у завідувача гуртожитку.

5.1.12. При закінченні навчання або при достроковому позбавленні права на проживання у гуртожитку здати майно, що знаходилось у користуванні відповідно до Договору найму жилого приміщення в гуртожитку, і кімнату в охайному та справному стані, одержати у завідувача гуртожитку обхідний лист та виселитися з гуртожитку в 2-тижневий термін.

5.2. Наймач має право:

5.2.1. На своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

5.2.2. Користуватися на рівних умовах з іншими Наймачами допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку.

5.2.3. Вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг.

5.2.4. Обирати органи студентського самоврядування гуртожитку Університету й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти).

5.2.5. Брати участь через органи студентського самоврядування гуртожитку Університету у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо.

5.2.6. Безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку.

5.2.7. Звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку Університету й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитку до адміністрації Університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

5.2.8. Інші права відповідно до законодавства.

5.3. Наймачу забороняється:

5.3.1. Порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку

5.3.2. Палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.

5.3.3. Утримувати тварин.

5.3.4. Самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку.

5.3.5. Використовувати електропобутові прилади, не зазначені у Договорі найму жилого приміщення в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку Університету.

5.3.6. Порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні.

5.3.7. Зберігати у жилих та допоміжних приміщеннях гуртожитку легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря.

5.3.8. Самовільно переселятись з однієї кімнати в гуртожитку Університету до іншої.

6. Відповідальність сторін договору

6.1. За порушення умов, передбачених цим Договором, Наймодавець та Наймач несуть відповідальність в

порядку, встановленому чинним законодавством.

6.2. У разі невиконання Наймачем п. 3.1. Договору щодо своєчасної оплати за проживання в гуртожитку з Наймача стягується пеня у розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення.

7. Строк дії Договору та інші умови

7.1. Договір діє з « ____ » _____ 20__ р. до « ____ » _____ 20__ р.

7.2. Зміни та доповнення до Договору узгоджуються Сторонами і вносяться шляхом підписання Додатків.

7.3. У випадках, непередбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

7.4. Договір укладено у 2-х примірниках по одному для кожної із Сторін.

8. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Наймодавець

Наймач

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
МИСТЕЦТВ ІМЕНІ І.П. КОТЛЯРЕВСЬКОГО**

61003, м. Харків, майдан Конституції, буд. 11/13

Ректор

Наймач

Наталія ГОВОРУХІНА

ПОГОДЖЕНО:

Завідуюча гуртожитком

Голова первинної профспілкової організації
(проживання працівників)

Представник студентського самоврядування